

Rapport du Québec, Canada

FIG -FGF Yaoundé - Octobre 2013



LE CANADA

SUPERFICIE	10 MILLIONS KM ²
POPULATION	35 MILLIONS
PIB	1740 MILLIARD \$
ÉTAT FÉDÉRAL	
10 PROVINCES	+ 3 TERRITOIRES
2 LANGUES OFFICIELLES	ANGLAIS – FRANÇAIS
2 SYSTÈMES DE DROIT CIVIL	COMMON LAW DROIT CIVIL MIXTE

HISTORIQUE FONCIER

- ❁ **Territoire habité par les Amérindiens et par les Inuits**
- ❁ **Régime français 1534 — 1760**
 - Tenure seigneuriale
- ❁ **Conquête anglaise — 1760**
 - Townships et plans de concession
- ❁ **Confédération canadienne — 1867**
 - Les droits fonciers relèvent des provinces

ORGANISATION PROFESSIONNELLE

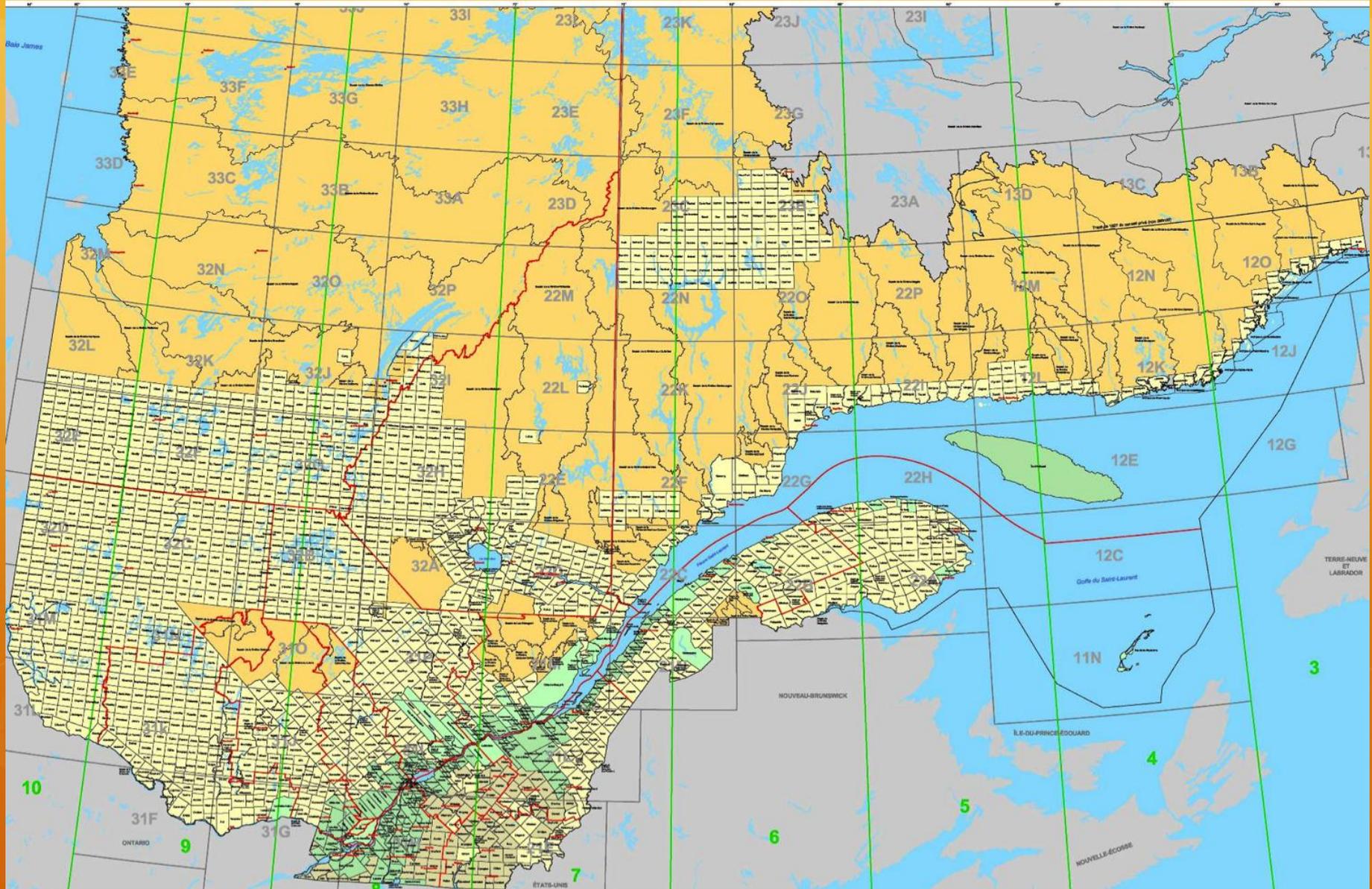
ONZE ASSOCIATIONS (ORDRES) DISTINCTES D'ARPENTEURS-GÉOMÈTRES

PROVINCES	ENTRÉE DANS LA CONFÉDÉRATION	POPULATION - TOTAL 33,6 M	ARPENTEURS- GÉOMÈTRES
Alberta	1905	3,5	677
Colombie-Britannique	1821	4,5	341
Ile-du-Prince-Édouard	1873	0,1	18
Manitoba	1870	1,2	64
Nouveau-Brunswick	1867	0,8	95
Nouvelle-Écosse	1867	1,0	240
Ontario	1867	13,0	965
Québec	1867	8,0	983
Saskatchewan	1905	1,0	78
Terre-Neuve	1949	0,5	108
Terres du Canada	--	--	633

QUÉBEC

- ❁ Cadastre et Registre foncier sur territoire privé (8 %)
- ❁ Arpentage primitif et Registre du domaine de l'État sur le territoire public (92 %)

Plan du Québec méridional



RÉNOVATION CADASTRALE

- ❁ Projet débuté en 1992 : plan cadastral global, complet, précis, à jour et informatisé
- ❁ Coût estimé : 1 milliard \$
- ❁ 75 % des 3,8 M lots rénovés en 2013
- ❁ Fin prévue du projet en 2021

MISE À JOUR DU CADASTRE

- ❁ Depuis 2001, chaque plan parcellaire produit en mode entièrement numérique
- ❁ Signature électronique
- ❁ 2012 : 1 60 000 nouveaux lots et 350 000 consultations en ligne

DOMAINE DE L'ÉTAT.

- ❁ Toutes les archives (carnets de notes et plans) ont été numérisées
- ❁ Depuis juin 2013, tous les plans d'arpentage sont produits et transmis en mode numérique
- ❁ Les vieux documents ont été cédés aux Archives nationales du Québec
- ❁ La version numérique est officielle et peut être mise à jour au besoin
- ❁ Recherches en ligne par géolocalisation en février 2014

CONCLUSION

- ❁ Le Québec offre maintenant la possibilité de consulter en ligne tous les types de documents fonciers contenus dans les registres publics

❁ MERCI !