

TS 5G- Francophone Session 2 – Pratique professionnelle

**DOCUMENTATION PATRIMONIALE**

## Le Projet Belge des Plans de Géomètres joints aux Actes Déclaratifs ou Translatifs de la Propriété (3457)


**Federal Public Service FINANCE**

Surveyors Key Role in Accelerated Development  
 FIG Working Week 2009  
 Eilat, Israel, 3-8 May 2009


 Professor Francis GABELE  
 Marc VANDERSCHUEREN




TS 5G – Francophone Session 2 – Pratique professionnelle 2

Le Projet Belge des Plans de Géomètres joints aux Actes Déclaratifs ou Translatifs de la Propriété (3457)

**DOCUMENTATION PATRIMONIALE**

## LE CADASTRE BELGE ET LA PUBLICITE DES DROITS REELS IMMOBILIERS

- Cadastre du type "personnel"
- Officier public → Notaire
- Transcription à la Conservation des Hypothèques


**Federal Public Service FINANCE**

Surveyors Key Role in Accelerated Development  
 FIG Working Week 2009  
 Eilat, Israel, 3-8 May 2009


 Professor Francis GABELE  
 Marc VANDERSCHUEREN




3

**TS 5G – Francophone Session 2 – Pratique professionnelle**  
 Le Projet Belge des Plans de Géomètres joints aux Actes Déclaratifs ou Translatifs de la Propriété (3457)

**LA REFORME COPERFIN**

= NOUVEAUX ORGANIGRAMMES, NOUVELLES STRUCTURES ET NOUVELLES MISSIONS

```

    graph TD
      DP[DOCUMENTATION PATRIMONIALE] --> ESF[EXPERTISES ET SUPPORTS FONCTIONNELS]
      DP --> SSE[SERVICES STRATEGIE ET EXPLOITATION]
      DP --> PMO[PROGRAMME MANAGEMENT OFFICE]
      DP --> SP[SERVICES PATRIMONIAUX]
      DP --> ME[MESURES ET EVALUATIONS]
      DP --> CE[COLLECTE ET ECHANGE D'INFORMATIONS]
      DP --> SJ[SECURITE JURIDIQUE]
      DP --> RN[RECOURVEMENT NON-FISCAL]
      ME --> C1[CENTRE]
      ME --> ES[EVALUATIONS SPECIALES]
      SJ --> C2[CENTRE]
      
```

Federal Public Service FINANCE
Surveyors Key Role in Accelerated Development  
FIG Working Week 2009  
Eilat, Israel, 3-8 May 2009
 FIG
Professor Francis GABELE  
Marc VANDERSCHUEREN
 **be**

4

**TS 5G – Francophone Session 2 – Pratique professionnelle**  
 Le Projet Belge des Plans de Géomètres joints aux Actes Déclaratifs ou Translatifs de Propriété (3457)

**LA CONVENTION ENTRE LE GEOMETRE-EXPERT  
 ET L'ADMINISTRATION GENERALE  
 DE LA DOCUMENTATION PATRIMONIALE**

ACCORD

=

GEOMETRE-EXPERT DRESSE SES PLANS SELON LES NORMES

+

AGDP FACILITE L'ACCES A SA DOCUMENTATION

Federal Public Service FINANCE
Surveyors Key Role in Accelerated Development  
FIG Working Week 2009  
Eilat, Israel, 3-8 May 2009
 FIG
Professor Francis GABELE  
Marc VANDERSCHUEREN
 **be**

TS 5G – Francophone Session 2 – Pratique professionnelle 5  
 Le Projet Belge des Plans de Géomètres joints aux Actes Déclaratifs ou Translatifs de Propriété (3457)

**DOCUMENTATION PATRIMONIALE**

## LES NORMES SONT DE TROIS ORDRES:

1. Technique
2. Juridique
3. Documentaire


**Federal Public Service FINANCE**
 Surveyors Key Role in Accelerated Development  
 FIG Working Week 2009  
 Eilat, Israel, 3–8 May 2009
 
 Professor Francis GABELE  
 Marc VANDERSCHUEREN
 


TS 5G – Francophone Session 2 – Pratique professionnelle 6  
 Le Projet Belge des Plans de Géomètres joints aux Actes Déclaratifs ou Translatifs de Propriété (3457)

**DOCUMENTATION PATRIMONIALE**

## LA CONVENTION DANS LE DETAIL

**OBJET:** → Collaboration

**PRESTATION DU CADASTRE:**

- Enregistrement du plan de Géomètre
- Géoréférencement en Lambert 72/50
- Archivage du plan de Géomètre
- Organisation de la consultation d'informations archivées au contrôle du cadastre


**Federal Public Service FINANCE**
 Surveyors Key Role in Accelerated Development  
 FIG Working Week 2009  
 Eilat, Israel, 3–8 May 2009
 
 Professor Francis GABELE  
 Marc VANDERSCHUEREN
 


7

**TS 5G – Francophone Session 2 – Pratique professionnelle**  
 Le Projet Belge des Plans de Géomètres joints aux Actes Déclaratifs ou Translatifs de Propriété (3457)

---

**DOCUMENTATION PATRIMONIALE**

## LA CONVENTION DANS LE DETAIL

PRESTATION DU GEOMETRE:

- Confection des plans en respectant des normes
- Constitution d'un dossier destiné au cadastre
- Communication du dossier au cadastre
- Communication des renseignements complémentaires
- Diffusion et utilisation des informations

RESPONSABILITE DU GEOMETRE

RESPONSABILITE DU CADASTRE

---



Federal  
Public Service  
FINANCE

Surveyors Key Role in Accelerated Development  
 FIG Working Week 2009  
 Eilat, Israel, 3-8 May 2009



Professor Francis GABELE  
 Marc VANDERSCHUEREN




8

**TS 5G – Francophone Session 2 – Pratique professionnelle**  
 Le Projet Belge des Plans de Géomètres joints aux Actes Déclaratifs ou Translatifs de Propriété (3457)

---

**DOCUMENTATION PATRIMONIALE**

## LA CADASTRATION PREALABLE

→ Identifier le bien immobilier préalablement à toute transaction

---



Federal  
Public Service  
FINANCE

Surveyors Key Role in Accelerated Development  
 FIG Working Week 2009  
 Eilat, Israel, 3-8 May 2009



Professor Francis GABELE  
 Marc VANDERSCHUEREN




9

**TS 5G – Francophone Session 2 – Pratique professionnelle**  
 Le Projet Belge des Plans de Géomètres joints aux Actes Déclaratifs ou Translatifs de Propriété (3457)

---

**LE PROJET DES PLANS DE GEOMETRES JOINTS  
 AUX ACTES DECLARATIFS OU TRANSLATIFS DE PROPRIETE**

**SOURCE UNIQUE D'INFORMATION**

Usage des plans par l'administration:

- Mise à jour du plan parcellaire cadastral

**DOCUMENTATION PATRIMONIALE**



Federal  
Public Service  
FINANCE

Surveyors Key Role in Accelerated Development  
 FIG Working Week 2009  
 Eilat, Israel, 3–8 May 2009



Professor Francis GABELE  
 Marc VANDERSCHUEREN




10

**TS 5G – Francophone Session 2 – Pratique professionnelle**  
 Le Projet Belge des Plans de Géomètres joints aux Actes Déclaratifs ou Translatifs de Propriété (3457)

---

**LE PROJET DES PLANS DE GEOMETRES JOINTS  
 AUX ACTES DECLARATIFS OU TRANSLATIFS DE PROPRIETE**

Objectifs de l'administration:

- Optimiser la mise à jour du plan parcellaire cadastral
- Créer une base de renseignements authentiques

La base de données des plans de géomètres:

- Première phase de la création de cette source authentique

**DOCUMENTATION PATRIMONIALE**



Federal  
Public Service  
FINANCE

Surveyors Key Role in Accelerated Development  
 FIG Working Week 2009  
 Eilat, Israel, 3–8 May 2009



Professor Francis GABELE  
 Marc VANDERSCHUEREN




11

**TS 5G – Francophone Session 2 – Pratique professionnelle**  
 Le Projet Belge des Plans de Géomètres joints aux Actes Déclaratifs ou Translatifs de Propriété (3457)

---

**LE PROJET DES PLANS DE GEOMETRES JOINTS  
 AUX ACTES DECLARATIFS OU TRANSLATIFS DE PROPRIETE**

Le projet d'arrêté royal:

- Intitulé
- La motivation de l'arrêté dans son préambule
- Dispositifs du projet

DOCUMENTATION PATRIMONIALE



Federal  
Public Service  
FINANCE

Surveyors Key Role in Accelerated Development  
FIG Working Week 2009  
Eilat, Israel, 3–8 May 2009



Professor Francis GABELE  
Marc VANDERSCHUEREN




12

**TS 5G – Francophone Session 2 – Pratique professionnelle**  
 Le Projet Belge des Plans de Géomètres joints aux Actes Déclaratifs ou Translatifs de Propriété (3457)

---

**LE STATUT D'OFFICIER PUBLIC  
 AUX GEOMETRES-EXPERTS**

- Bornage de terrain
- Plans de reconnaissance de limites

DOCUMENTATION PATRIMONIALE



Federal  
Public Service  
FINANCE

Surveyors Key Role in Accelerated Development  
FIG Working Week 2009  
Eilat, Israel, 3–8 May 2009



Professor Francis GABELE  
Marc VANDERSCHUEREN




## CONCLUSION

PROTECTION JURIDIQUE ACCRUE DES CITOYENS-PROPRIETAIRES