



FIG WORKING WEEK 2012
May 6–10 2012
Rome, Italy

INDIVIDUAL AND SHARED PROPERTIES IN THE CONDOMINIUM: DESCRIPTION, 3D REPRESENTATION AND UPDATING

Alessandro Dalmaso



Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati



FIG WORKING WEEK 2012
May 6–10 2012
Rome, Italy

CONDOMINIUM

We call condominium a particular common property that occurs when a building, made by multiple U.I., belongs to several owners



Alessandro Dalmaso



FIG WORKING WEEK 2012
May 6–10 2012
Rome, Italy

sharing property

Individual property

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Alessandro Dalmasso **3**

FIG WORKING WEEK 2012
May 6–10 2012
Rome, Italy

technical operations for the compilation of doc.fa document

```
graph TD; OS[outside survey] --> MU[map updating]; IS[inside survey] --> PD[plan drawing planimetry paper]; MU --> NL[New Land Cadastre updating]; MU --> DFD[doc. fa document]; PD --> DFD; DFD --> NBU[New Building Cadastre updating];
```

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Alessandro Dalmasso **4**

FIG WORKING WEEK 2012
May 6–10 2012
Rome, Italy

PLANS DRAWING

Agente del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Dissestinazione planimetrica n. 985
Planimetria di n. 1/1 in Comune di Pinerolo
Via degli Bolognesi

Identificatore Catastrale:
Sezione:
Foglio: 49
Particella: 102
Subalterno: 2

Completata da:
Militare: Alessandro
Data: 03/05/2012
N. 1087

Disegno n. 1 Scala 1:200

GROUND FLOOR
n. 1/1 n. 2/0

BASEMENT FLOOR
n. 1/1 n. 2/4

FIG Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Alessandro Dalmasso **5**

FIG WORKING WEEK 2012
May 6–10 2012
Rome, Italy

PLANIMETRY PAPER

REDAZIONE: ESPERTI/GENIO

Agente del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Dissestinazione planimetrica n. 985
Planimetria di n. 1/1 in Comune di Pinerolo
Via degli Bolognesi

Identificatore Catastrale:
Sezione:
Foglio: 49
Particella: 102
Subalterno: 2

Completata da:
Militare: Alessandro
Data: 03/05/2012
N. 1087

Disegno n. 1/1 Scala 1:200

BASEMENT FLOOR

GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

SECOND FLOOR

THIRD FLOOR

FIG Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Alessandro Dalmasso **6**



FIG WORKING WEEK 2012

May 6-10 2012
Rome, Italy

"N1 PART 2" MODEL

UFFICIO TECNICO S. FERDINANDO
CANTIERE S. PIETRO

AUTORIZZAZIONE DELLA PROPRITA' ED IMMOBILIARE URBANA
DEI TERZIARI DI UN'EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE ONNICORRIBILE

DATA: 09/05/12

<p>A) Elementi Costanti dell'Edificio</p> <p>1. Tipologia</p> <p>2. Località</p> <p>3. Interventi</p> <p>4. Destinazione</p> <p>5. Caratteristiche</p>	<p>B) Dati Anagrafici dell'Edificio</p> <p>1. Località</p> <p>2. Località</p> <p>3. Località</p> <p>4. Località</p> <p>5. Località</p> <p>6. Località</p> <p>7. Località</p> <p>8. Località</p> <p>9. Località</p> <p>10. Località</p>
--	---

UFFICIO TECNICO S. FERDINANDO
CANTIERE S. PIETRO

AUTORIZZAZIONE DELLA PROPRITA' ED IMMOBILIARE URBANA
DEI TERZIARI DI UN'EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE ONNICORRIBILE

DATA: 09/05/12

<p>C) Dati Anagrafici dell'Edificio</p> <p>1. Località</p> <p>2. Località</p> <p>3. Località</p> <p>4. Località</p> <p>5. Località</p> <p>6. Località</p> <p>7. Località</p> <p>8. Località</p> <p>9. Località</p> <p>10. Località</p>	<p>D) Dati Anagrafici dell'Edificio</p> <p>1. Località</p> <p>2. Località</p> <p>3. Località</p> <p>4. Località</p> <p>5. Località</p> <p>6. Località</p> <p>7. Località</p> <p>8. Località</p> <p>9. Località</p> <p>10. Località</p>
---	---

BOZZA 1/12
DATA: 09/05/12

BOZZA 1/12
DATA: 09/05/12



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Alessandro Dalmasso **9**



FIG WORKING WEEK 2012

May 6-10 2012
Rome, Italy

ELABORAZIONE PLANIMETRICO

Completato da:
Disegnato da:
Verificato da:
Data: 09/05/12

UFFICIO TECNICO S. FERDINANDO
CANTIERE S. PIETRO

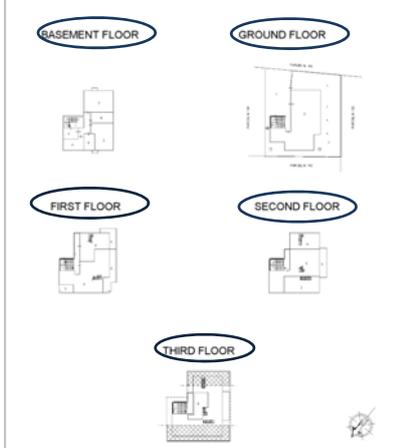
AUTORIZZAZIONE DELLA PROPRITA' ED IMMOBILIARE URBANA
DEI TERZIARI DI UN'EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE ONNICORRIBILE

DATA: 09/05/12

AGENZIA DEL TERRITORIO
CATASO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Comune di: **PIEMONTE** | Foglio: **45** | Particella: **150** | Frazione: **461**
Tipo Mappale: **4.020310** | del 06/10/2008

Espressamente grafico del subalbero | Scala: **1:500**



BOZZA 1/12
DATA: 09/05/12

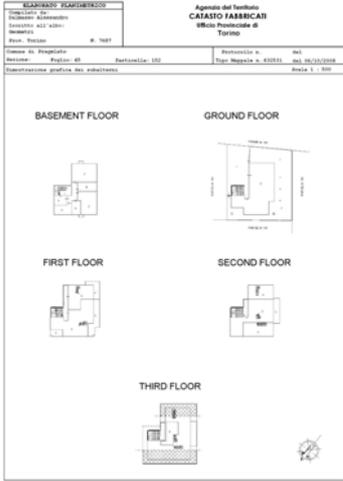
BOZZA 1/12
DATA: 09/05/12



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Lau

Alessandro Dalmasso **10**

FIG WORKING WEEK 2012
May 6–10 2012
Rome, Italy

REGOLAMENTO SCARICAMENTO

Ufficio di
Catastro Alcamando
Catastro del Comune
Catastro
Piazz. S. Stefano n. 1087

Agenda del territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Comune di Pragliato
Municipio n. 01
Particella n. 102

Provincia n. 01
Foglio Mappe n. 10253
Rotta 1. 300

Descrizione grafica del fabbricato

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Alessandro Dalmasso **11**

FIG WORKING WEEK 2012
May 6–10 2012
Rome, Italy

- Should the alterations made change the shape of the building, it will be necessary first to update the cadastral map and afterwards to update the cadastral database
- If the alterations done don't change the shape of the building it will be necessary to update the cadastral database only
- In every case where shared properties are modified, it will be necessary to update the planimetry paper

This continuous updating guarantees that what is shown in the cadastral database represents precisely what has been built.

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Alessandro Dalmasso **12**



FIG WORKING WEEK 2012

May 6–10 2012
Rome, Italy

THANK YOU

Alessandro Dalmaso
Private Surveyor in Italy
alessandro.dalmaso@yahoo.com



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Alessandro Dalmaso

13

